



Bencen

Limpieza &
Mantenimiento
Edificio

calidad
& compromiso



De nuestra consideración

Brindamos servicios de limpieza y mantenimiento edilicio para todo tipo de organizaciones, oficinas, industrias, centros de salud, educativos, deportivos y culturales. Personal altamente capacitado, innovación y tecnología garantizan un servicio de calidad excepcional.

Misión

Comercializar, planificar y ejecutar servicios de limpieza y mantenimiento edilicio de la más alta calidad, ejecutados por un equipo humano profesional, calificado, preservando siempre la

salud, la seguridad y el bienestar de las personas y con un compromiso social permanente por el cuidado y la preservación del medio ambiente.

Visión

Ser considerados una empresa líder en el rubro de la Ingeniería en Limpieza y Mantenimiento Edilicio, siendo reconocidos por la calidad, la seguridad y el buen desempeño del equipo de trabajo, así como por el respeto al medio ambiente.

Desarrollar servicios integrales de alta calidad cumpliendo siempre con los compromisos asumidos, siendo socialmente responsables a través de procedimientos innovadores, productos ecológicos y tecnología de vanguardia.

Nuestros Valores

INTEGRIDAD PERSONAL

Para Bencen S.R.L la base de la integridad se encuentra en promover y practicar valores sólidos, que nos ayuden a lograr nuestros propósitos de forma correcta. La disciplina, el orden, el respeto y la honestidad entre otros nos dan la seriedad que caracteriza a nuestra empresa.

CREATIVIDAD E INNOVACIÓN AL SERVICIO DEL CLIENTE

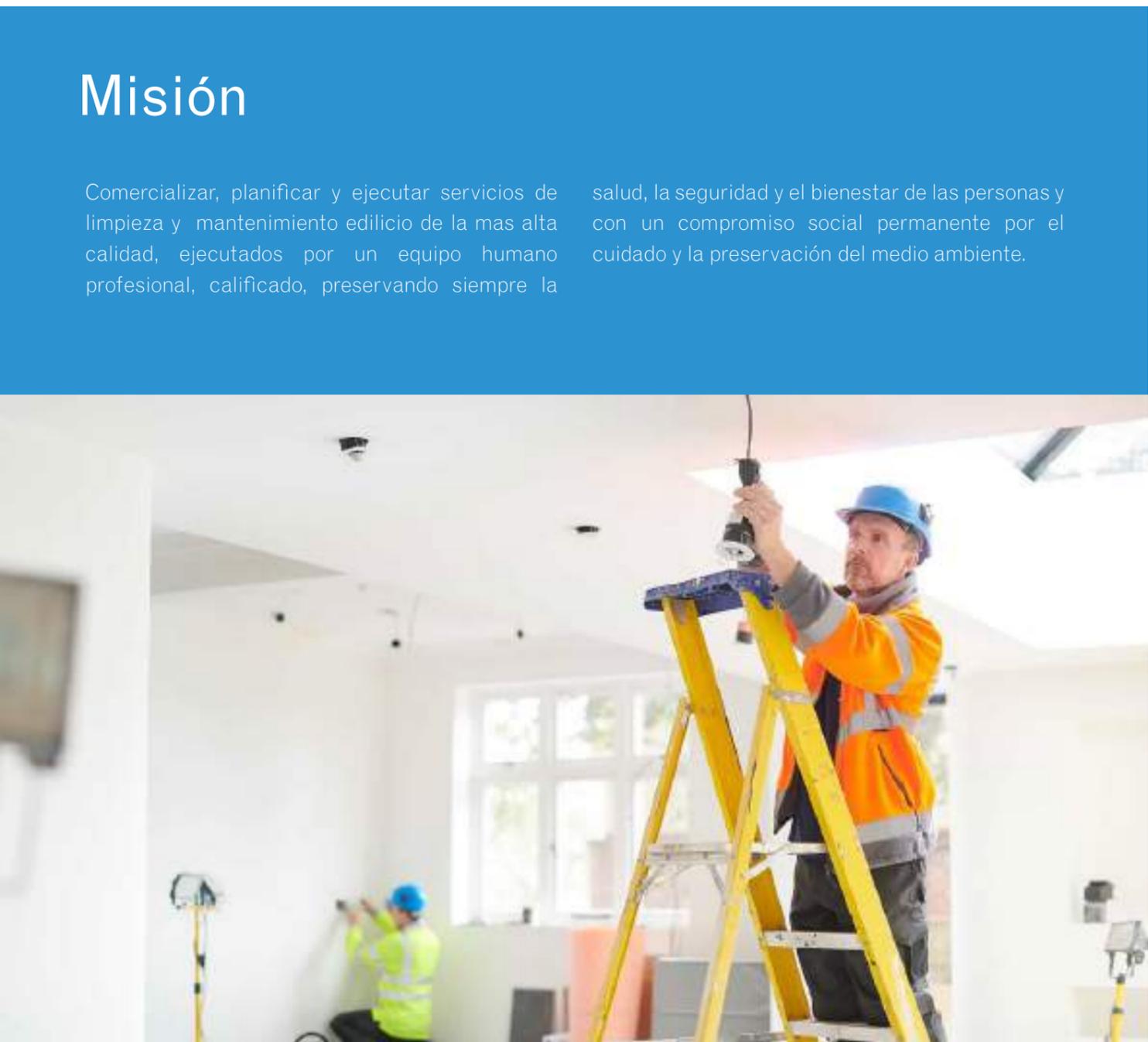
La constante búsqueda de satisfacer las necesidades de nuestros clientes nos mantienen atentos a nuevas ideas para lograr mejorar nuestros servicios.

PRODUCTIVIDAD

Para lograr un servicio eficiente, es necesario optimizar los recursos y el tiempo, esto es siempre valorado por nuestros clientes por lo tanto, es una prioridad para Bencen a la hora de llevar a cabo un servicio.

SUSTENTABILIDAD

Somos una empresa sustentable que busca permanentemente el éxito en diversos aspectos como el bienestar de sus empleados, calidad de sus servicios, impacto ambiental, social, político y económico de su actividad y el desarrollo social y económico de la región donde opera.



CUMPLIMIENTO

Dar cumplimiento es sinónimo de conabilidad. Solo así podremos mantener nuestros clientes y contar con que éstos volverán para una necesidad futura.

SERVICIO AL CLIENTE PROACTIVO

Para Bencen es muy importante no solo entregar un buen servicio, sino también mostrar una cara amable, mantener una comunicación permanente con nuestros

Objetivos Estratégicos

Velar por la entrega de un servicio íntegro y de calidad.

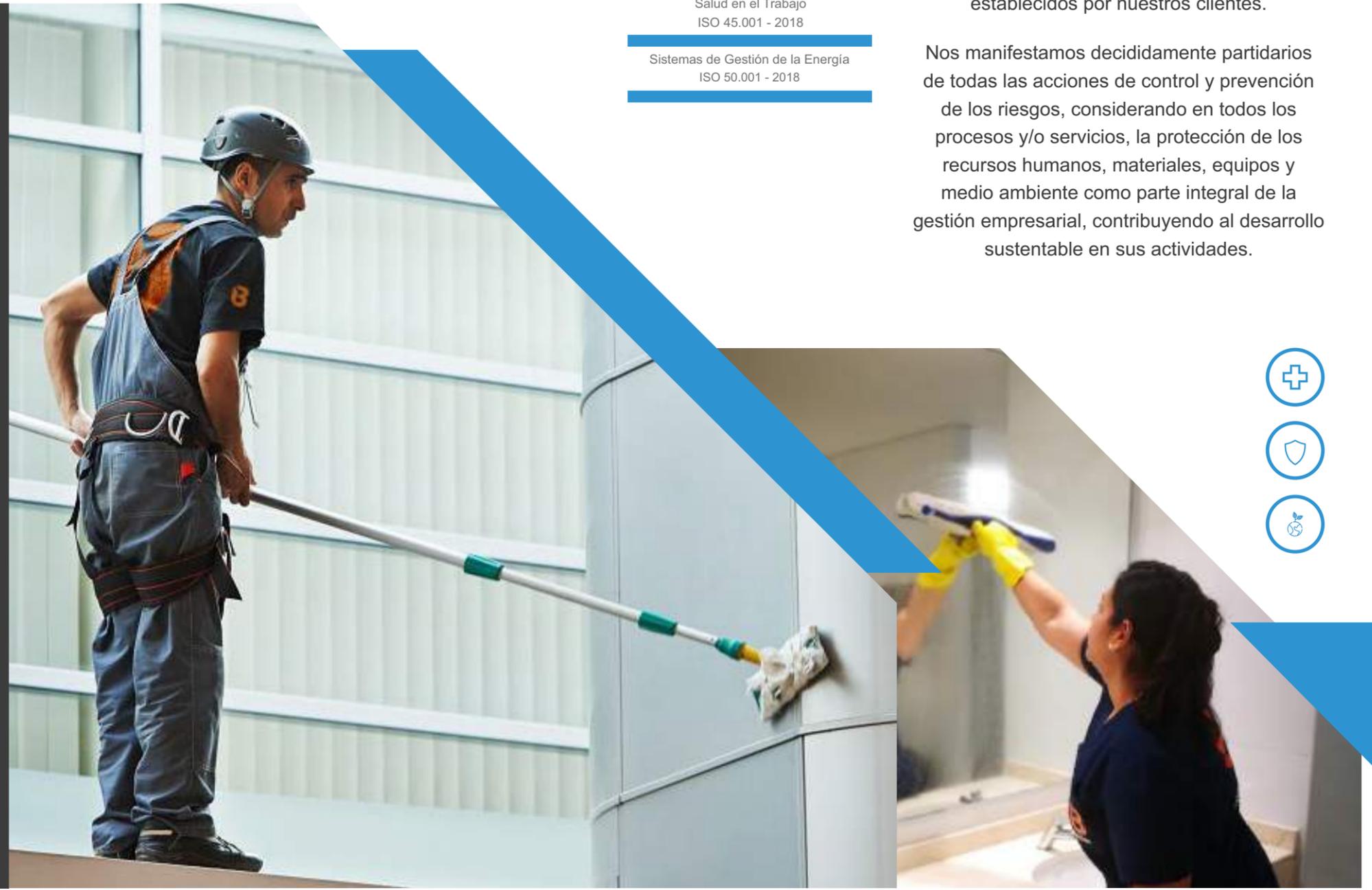
Promover el desarrollo de actividades relacionadas con los servicios de limpieza y mantenimiento edilicio.

Desarrollar nuestros servicios en todo el ámbito nacional.

Crear un espíritu de seguridad, y entregar servicios que se realicen en sujeción a las normas éticas que contribuyan al prestigio de dichas actividades.

Propiciar aquellos aspectos sociales, técnicos y jurídicos que contribuyan a dar presencia a un ambiente sólido de trabajo, que entregue seguridad y conanza.

Posicionarse en el mercado, lograr una visión macro de una



Nuestro Compromiso

Bencen L&M.E. es una unidad de negocios de la empresa BENCEN, dedicada a la prestación de servicios de limpieza y mantenimiento edilicio. Somos conscientes de la importancia de las variables de Salud, Seguridad y Medio Ambiente que tienen nuestros negocios, y por eso hemos tomado estas áreas como un compromiso, respetando los estándares de gestión establecidos por nuestros clientes.

Nos manifestamos decididamente partidarios de todas las acciones de control y prevención de los riesgos, considerando en todos los procesos y/o servicios, la protección de los recursos humanos, materiales, equipos y medio ambiente como parte integral de la gestión empresarial, contribuyendo al desarrollo sustentable en sus actividades.

Sistemas de Gestión de la Calidad
ISO 9.001 - 2015

Sistemas de Gestión Ambiental
ISO 14.001 - 2015

Sistemas de Gestión del Compliance
ISO 37.301 - 2021

Sistemas de Gestión de la Seguridad Vial
ISO 39.001 - 2015

Sistemas de Gestión de la Seguridad y
Salud en el Trabajo
ISO 45.001 - 2018

Sistemas de Gestión de la Energía
ISO 50.001 - 2018



Bencen S.R.L. Manifiesta

- 1 Identificaremos, evaluaremos y administraremos los riesgos inherentes a nuestras actividades, además de capacitar a nuestros empleados en materia de Riesgos de Salud, Seguridad, Medio ambiente y Comunidad
- 2 Nunca se podrá desestimar o dejar de lado la seguridad, el medio ambiente, y la salud con el fin de alcanzar metas de producción o por cumplir plazos y reducir costos.
- 3 Evaluaremos y desarrollaremos la búsqueda de mejoras continuas en nuestros procedimientos internos, como una herramienta para el control eficiente de la prevención de contaminación y los riesgos.
- 4 Administraremos el uso de sustancias peligrosas, generación de desechos y contaminantes que pudieran provocar algún tipo de impacto al Medio Ambiente.
- 5 Capacitaremos a nuestro personal en los conceptos que abarca el sistema de prevención de riesgos para cumplir los objetivos trazados, estableciendo responsabilidades en toda la estructura organizacional de la empresa.
- 6 Nuestra gestión hacia la comunidad interna será el capacitar a nuestro personal, en temas referidos principalmente a la seguridad laboral, y toda capacitación que vaya en beneficio del enriquecimiento y mejoramiento de la calidad de vida de los mismos.
- 7 Se dará cumplimiento a la Legislación Vigente aplicable en materia de Seguridad, Salud Ocupacional, Medio Ambiente u otros compromisos asumidos voluntariamente por nuestra empresa.

Mediante los puntos mencionados, se logra minimizar los riesgos durante la ejecución de los servicios ejecutados, con la finalidad de llegar a lograr CERO accidente, de la misma manera ejecutar un servicio limpio para así no dañar el medio ambiente y entorno de trabajo con la finalidad de disminuir los posibles aspectos e impactos ambientales.

Es por ello que Bencen S.R.L entrega un servicio seguro, de calidad y confianza, para la completa satisfacción de nuestros clientes.

Nuestros Servicios

En BENCEN Limpieza y Mantenimiento Edificio podrá encontrar un equipo de trabajo allegado a sus necesidades y completamente comprometido con el cumplimiento del objetivo pautado en tiempo y en forma.



Para esto, contamos con la experiencia necesaria en el cumplimiento de las obras que conllevan desde la pequeña refacción hasta una gran intervención, desempeñándonos en tareas y provisiones tales como:

Limpieza y desinfección

- Armado y planificación de programas de limpieza específicos según la necesidad de cada cliente.
- Servicios de limpiezas rutinarias de oficinas, industrias, centros sanitarios, educativos, culturales y deportivos, espacios abiertos, etc.
- Limpiezas puntuales de obra.
- Trabajos especiales: limpiezas en altura, desinfección y limpieza de tanques, limpieza de alfombras, desinfecciones en general.

Mantenimiento edilicio

- Mantenimiento Predictivo, Preventivo y Correctivo de todas las instalaciones edilicias: eléctricas, electromecánicas, termomecánicas, sanitarias, gas telefonía y datos.
- Impermeabilización, construcción en seco, revestimientos, solados, pintura.
- Iluminación interna y externa.
- Sistema de Monitoreo de CCTV.
- Restauración y mantenimiento de fachadas.
- Mantenimiento de espacios verdes.

Servicios de Limpieza y Mantenimiento Edificio

Estamos capacitados para llevar a cabo servicios de limpieza y mantenimiento edilicio en:

- + Empresas e industrias.
- + Entidades Bancarias
- + Oficinas Publicas y Privadas
- + Edificios residenciales
- + Centros Educativos, de estudios primarios, secundarios, universidades.
- + Centros Sanitarios: hospitales, sanatorios, centros de salud.
- + Sedes deportivas de todo tipo.



Clientes

Clientes Publicos

- + Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
- + Gobierno de la Provincia de Buenos Aires
- + Gobierno de la Provincia de Entre Ríos
- + Municipalidad de La Plata
- + Municipalidad de Quilmes
- + Municipalidad de La Matanza
- + Municipalidad de Florencio Varela
- + Municipalidad de Madariaga



Clientes Privados

- + Metrovías S.A.
- + Banco Supervielle S.A
- + Banco de la Provincia de Bs. As.
- + Banco Santander Río S.A.
- + Recycomb S.A.
- + Nordelta S.A
- + Indaltec S.A
- + Xapor S.A.



Algunos servicios prestados a nuestros clientes

- ⊕ Limpieza rutinaria integral del edificio y de sus sectores externos del Ministerio de Educación del GCBA (27.000 m²)
- ⊕ Limpieza rutinaria, desinfección y Mantenimiento Edificio de oficinas publicas de la Secretaria de Integración Social del Ministerio de Desarrollo humano del GCBA en el barrio 31 (15.000 m²)
- ⊕ Limpieza en sucursales del Banco Supervielle en toda la región del AMBA (180.000 m²)
- ⊕ Limpieza rutinaria en planta Plásticos Lago Ezeiza (1200 m²)
- ⊕ Limpieza y Mantenimiento Edificio de sucursales del Banco Provincia (12.000 m²)
- ⊕ Limpieza, desinfección y mantenimiento Edificio de establecimientos escolares primarios y secundarios en todo el ámbito de CABA.
- ⊕ Mantenimiento Edificio en sucursales del Banco Santander (1500 m²)
- ⊕ Limpieza de oficinas de la Subsecretaria de Integración social y contenedores asociados (1500 m²)
- ⊕ Limpieza y Mantenimiento edilicio del centro deportivos Sarmiento en Pcia de Bs As.
- ⊕ Limpieza y desinfeccion de planta y oficinas de Recycomb S.A (10.000 m²)





Bencen

Limpieza & Mantenimiento Edificio

Bencen Limpieza & Mantenimiento Edificio es una unidad de negocio de Bencen, una empresa dedicada a crear ambientes armonicos y saludables para el ser humano. Nuestros servicios de Limpieza aseguran ambientes sanos y sin riesgos para la salud. Nuestros servicios de Mantenimiento Edificio consolidan y aseguran que estos ambientes siempre estén en su optimo nivel de imagen y funcionamiento.

info@bencen.com.ar

www.bencen.com.ar

011 47905791