

# Bencen

CONSTRUCCIONES SRL

calidad  
& compromiso



## De nuestra consideración

Nos es grato dirigirnos a Ud., saludarlo y hacerle llegar la carpeta de presentación de nuestra empresa **BENCEN CONSTRUCCIONES S.R.L.** dedicada a: **diseño, ejecución, supervisión y gerenciamiento de proyectos de construcción.**

## Misión

Somos una empresa que se desarrolla en el sector de la construcción, manejando proyectos con principios de calidad, tiempo, alcances y costos. Adaptamos las especificaciones técnicas y los planes a los diversos requerimientos de nuestros clientes.

Nuestro equipo trabaja en un ambiente adecuado, con motivaciones y posibilidades de desarrollo y concientizados en respetar las condiciones del medio ambiente en el que nos desenvolvemos.



## Visión

Ser considerados como la mejor empresa en el rubro de Ingeniería, Construcción, Supervisión y Gerenciamiento de proyectos en las obras y contratos con los que nos comprometamos, siendo reconocidos por la calidad, la seguridad y buen desempeño del equipo de trabajo, así como por el respeto al medio ambiente, cumpliendo los plazos establecidos. Nuestros trabajos cumplen a detalle la normativa técnica vigente, exigencias de calidad y seguridad, pero principalmente asegura-

mos que el cliente termine plenamente satisfecho del trabajo entregado. La calidad total es nuestra premisa. Nuestro equipo de trabajo está compuesto por profesionales experimentados y elite académica dedicada a la arquitectura, diseño, ingeniería, instalaciones, urbanismo, construcción y proyectos especiales. Nos distinguimos de otras empresas por el nivel de compromiso para satisfacer los requerimientos de los clientes.

## Nuestros Valores

### INTEGRIDAD PERSONAL

Para Bencen S.R.L la base de la integridad se encuentra en promover y practicar valores sólidos, que nos ayuden a lograr nuestros propósitos de forma correcta. La disciplina, el orden, el respeto y la honestidad entre otros nos dan la seriedad que caracteriza a nuestra empresa.

### CREATIVIDAD E INNOVACIÓN AL SERVICIO DEL CLIENTE

La constante búsqueda de satisfacer las necesidades de nuestros clientes nos mantiene atentos a nuevas ideas para lograr mejorar nuestros servicios.

### PRODUCTIVIDAD

Para lograr un servicio eficiente, es necesario optimizar los recursos y el tiempo, esto es siempre valorado por nuestros clientes por lo tanto, es una prioridad para Bencen a la hora de llevar a cabo un proyecto.

## CUMPLIMIENTO

Dar cumplimiento es sinónimo de confiabilidad. Solo así podremos mantener nuestros clientes y contar con que éstos volverán para una necesidad futura.

## SERVICIO AL CLIENTE PROACTIVO

Para Bencen es muy importante no solo entregar un buen servicio, sino también mostrar una cara amable, mantener una comunicación permanente con nuestros clientes, estar dispuestos a resolver sus inquietudes y situaciones más diversas.

# Objetivos Estratégicos

Velar por la entrega de un servicio íntegro y de calidad.

Promover el desarrollo de actividades relacionadas con las obras civiles.

Desarrollar nuestros servicios en todo el ámbito nacional.

Crear un espíritu de seguridad, y entregar servicios que se realicen en sujeción a las normas éticas que contribuyan al prestigio de dichas actividades.

Propiciar aquellos aspectos sociales, técnicos y jurídicos que contribuyan a dar presencia a un ambiente sólido de trabajo, que entregue seguridad y confianza.

Posicionarse en el mercado, lograr una visión macro de una empresa segura, confiable y respetada.

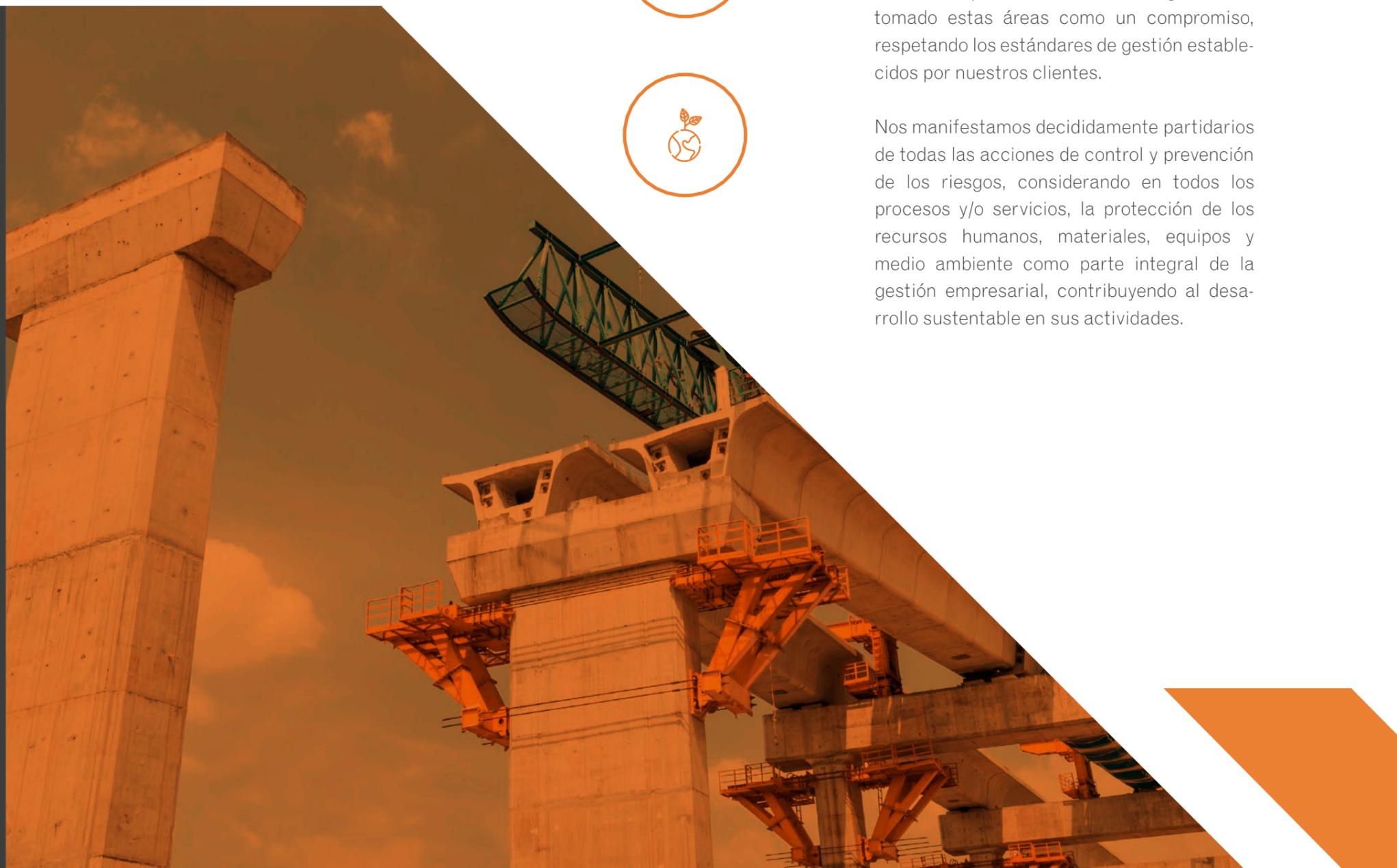
Aportar a la industria de la construcción del país.



## Nuestro Compromiso

Bencen S.R.L es una empresa dedicada a la prestación de servicios de obras civiles e industriales. Consciente de la importancia de las variables de Salud, Seguridad y Medio Ambiente que tienen nuestros negocios, ha tomado estas áreas como un compromiso, respetando los estándares de gestión establecidos por nuestros clientes.

Nos manifestamos decididamente partidarios de todas las acciones de control y prevención de los riesgos, considerando en todos los procesos y/o servicios, la protección de los recursos humanos, materiales, equipos y medio ambiente como parte integral de la gestión empresarial, contribuyendo al desarrollo sustentable en sus actividades.



## Bencen S.R.L. Manifiesta

- 1 Identificaremos, evaluaremos y administraremos los riesgos inherentes a nuestras actividades, además de capacitar a nuestros empleados en materia de Riesgos de Salud, Seguridad, Medio ambiente y Comunidad
  - 2 Nunca se podrá desestimar o dejar de lado la seguridad, el medio ambiente, y la salud con el fin de alcanzar metas de producción o por cumplir plazos y reducir costos.
  - 3 Evaluaremos y desarrollaremos la búsqueda de mejoras continuas en nuestros procedimientos internos, como una herramienta para el control eficiente de la prevención de contaminación y los riesgos.
  - 4 Administraremos el uso de sustancias peligrosas, generación de desechos y contaminantes que pudieran provocar algún tipo de impacto al Medio Ambiente.
  - 5 Capacitaremos a nuestro personal en los conceptos que abarca el sistema de prevención de riesgos para cumplir los objetivos trazados, estableciendo responsabilidades en toda la estructura organizacional de la empresa.
  - 6 Nuestra gestión hacia la comunidad interna será el capacitar a nuestro personal, en temas referidos principalmente a la seguridad laboral, y toda capacitación que vaya en beneficio del enriquecimiento y mejoramiento de la calidad de vida de los mismos.
  - 7 Se dará cumplimiento a la Legislación Vigente aplicable en materia de Seguridad, Salud Ocupacional, Medio Ambiente u otros compromisos asumidos voluntariamente por nuestra empresa.
- Mediante los puntos mencionados, se logra minimizar los riesgos durante la ejecución de los servicios ejecutados, con la finalidad de llegar a lograr **CERO** accidente, de la misma manera ejecutar un servicio limpio para así no dañar el medio ambiente y entorno de trabajo con la finalidad de disminuir los posibles aspectos e impactos ambientales.
- Es por ello que Bencen S.R.L entrega un servicio seguro, de calidad y confianza, para la completa satisfacción de nuestros clientes.

## Nuestros Servicios

En **BENCEN CONSTRUCCIONES S.R.L.** podrá encontrar un equipo de trabajo allegado a sus necesidades y completamente comprometido con el cumplimiento del objetivo pautado en tiempo y en forma.



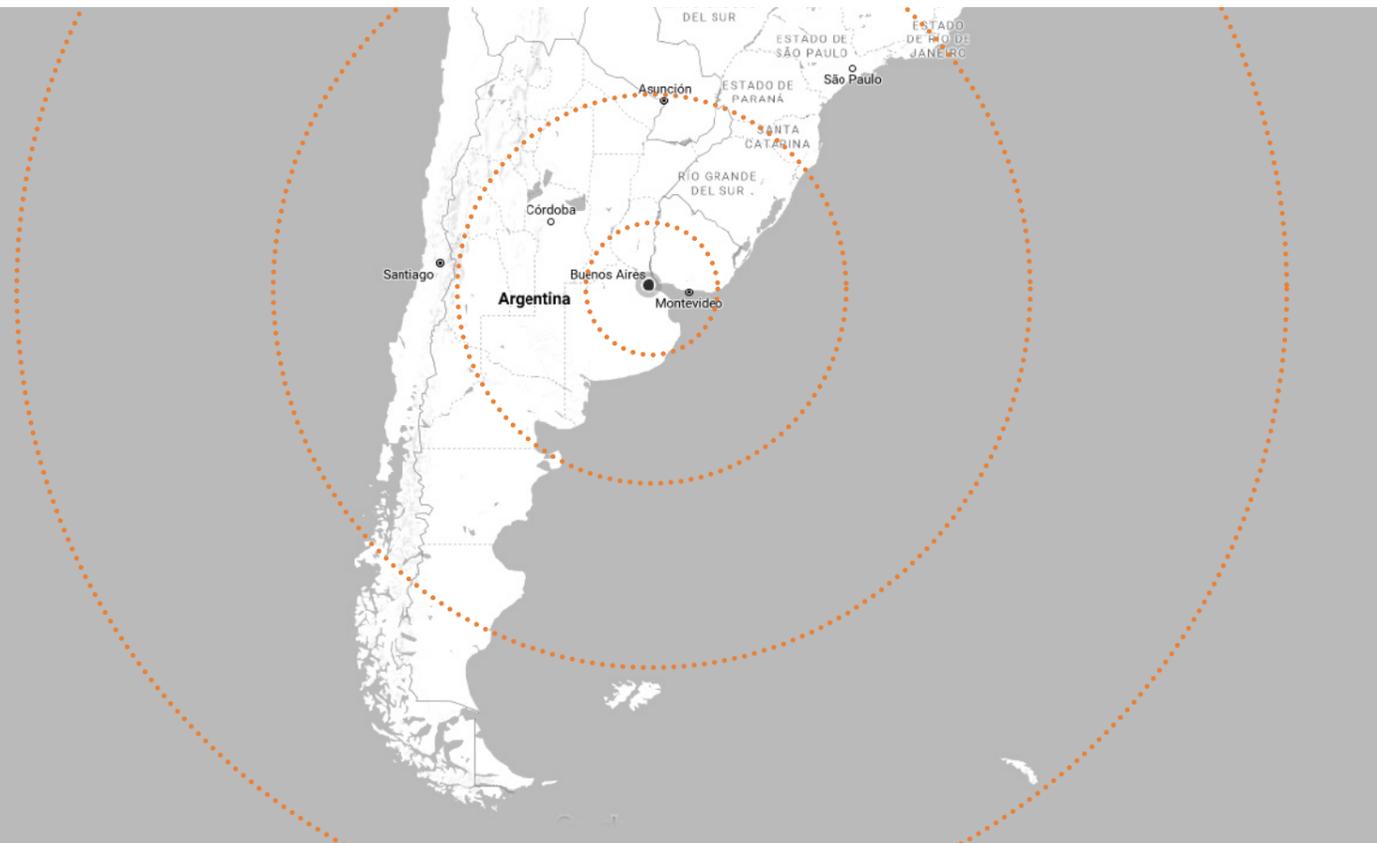
Para esto, contamos con la experiencia necesaria en el cumplimiento de las obras que conllevan desde la pequeña refacción hasta una gran intervención, desempeñándonos en tareas y provisiones tales como:

- Proyecto, dirección y ejecución de Obras Civiles y de Arquitectura.
- Inspecciones de obras.
- Construcción y remodelación de obras civiles como: obras comerciales, habitacionales, industriales, eléctricas e hidráulicas.
- Movimientos de suelos.
- Trabajos de impermeabilización, rehabilitación y mantenimiento vial.
- Servicios de mantenimiento e infraestructura urbana (cloacas, pluviales, agua potable, etc).
- Construcción y mantenimiento de sistemas cloacales y acueductos.
- Asesoramiento técnico en cualquier proyecto de construcción civil.
- Mantenimientos generales, entre ellos:
  - Albañilería, plomería, electricidad en general.
  - Herrería, estructuras metálicas y de madera.
  - Restauración y mantenimiento de fachadas.
  - Servicios de pintura e impermeabilización.

# Proyectos de Construcción y Urbanismo

Estamos capacitados para llevar a cabo Proyectos de Construcción y Urbanismo, entre ellos:

- + Oficinas Públicas y Privadas.
- + Agencias Bancarias.
- + Galpones Industriales.
- + Locales Comerciales.
- + Obras exteriores.
- + Construcción de edificios residenciales.
- + Conformación de taludes.
- + Construcción de veredas.
- + Iluminación, electricidad y gas.
- + Construcción de rutas.
- + Bacheo.
- + Ampliaciones y remodelaciones de viviendas.
- + Movimientos de suelo.
- + Levantamiento topográfico.
- + Proyectos de construcción en general.



## Clientes

### Clientes Públicos

- + Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
- + Gobierno de la Provincia de Buenos Aires
- + Gobierno de la Provincia de Entre Ríos
- + Municipalidad de La Plata
- + Municipalidad de Vicente López
- + Municipalidad de La Matanza
- + Municipalidad de Florencio Varela
- + Municipalidad de Madariaga



### Clientes Privados

- + Metrovías S.A.
- + Banco Supervielle S.A
- + Banco Ciudad S.A.
- + Banco Santander Río S.A.
- + Recycomb S.A.
- + Nordelta S.A
- + Indaltec S.A
- + Xapor S.A.



# Obras realizadas

## Obras de Ingeniería e Industriales

- + Construcción de cañerías pluviales, nexos y sumideros CABA, Munic Moron, Munic La Plata, etc.
- + Construcción de colector cloacal en Lanús. Aysa
- + Limpieza mensual de cuencos de los aliviadores del arroyo Maldonado.
- + Mantenimiento de estación de bombeo de Aliviadores del Arroyo Maldonado (36 meses). GCBA
- + Ejecución de reservorio hídrico en el Parque Sarmiento de 500.000 m<sup>3</sup> y obras de arte hidráulicas asociadas. GCBA
- + Vaciado y limpieza en espacios confinados de aliviadores del arroyo Maldonado GCBA
- + Limpieza y arenado de tanques con hidrocarburos en refinería Shell Dock Sud.
- + Limpieza y extracción de sedimentos en Arroyos entubados Vega, Ugarteche, Maldonado, Rodrigo Bueno, etc.

## Arquitectura y Urbanismo

- + Puesta en valor integral de más de 40 sucursales bancarias (Banco Supervielle S.A, Banco Santander Río S.A, Banco Ciudad de Buenos Aires S.A, etc).
- + Ejecución de la primera central de monitoreo Modelo a nivel nacional Banco Supervielle S.A.
- + Ejecución de más de 20.000 m<sup>2</sup> en viviendas unifamiliares y edificios en torre.
- + Ejecución de Núcleos sanitarios inteligentes en Agencia Gubernamental de Control GCBA.
- + Ejecución de Alimentación integral de agua potable y obras anexas en Subterráneos línea B Metrovías.
- + Ejecución de salas especiales en Línea A Plaza Miserere Metrovías.

# Obras realizadas

## Medio Ambiente

- + Recuperación de Flotantes plásticos y en cuencas Arroyo Maldonado, Ugarteche, Raggio, Rodrigo Bueno en el ámbito de CABA reciclado del PET.
- + Recuperación de plásticos en los cuatro cuencos del aliviador del Arroyo Maldonado, y reciclado del PET.
- + Análisis, de sólidos extraídos en emisarios pluviales e industriales, para su correcta disposición.
- + Saneamiento de cuencos, arroyo, desembocaduras, rías, etc.





**Bencen**  
CONSTRUCCIONES SRL

info@bencen.com.ar  
www.bencen.com.ar

+11 2 643 5150  
+11 2 642 7335



# Bencen

Limpieza &  
Mantenimiento  
Edificio

calidad  
& compromiso



## De nuestra consideración

Brindamos servicios de limpieza y mantenimiento edilicio para todo tipo de organizaciones, oficinas, industrias, centros de salud, educativos, deportivos y culturales. Personal altamente capacitado, innovación y tecnología garantizan un servicio de calidad excepcional.

## Misión

Comercializar, planificar y ejecutar servicios de limpieza y mantenimiento edilicio de la más alta calidad, ejecutados por un equipo humano profesional, calificado, preservando siempre la

salud, la seguridad y el bienestar de las personas y con un compromiso social permanente por el cuidado y la preservación del medio ambiente.

## Visión

Ser considerados una empresa líder en el rubro de la Ingeniería en Limpieza y Mantenimiento Edilicio, siendo reconocidos por la calidad, la seguridad y el buen desempeño del equipo de trabajo, así como por el respeto al medio ambiente.

Desarrollar servicios integrales de alta calidad cumpliendo siempre con los compromisos asumidos, siendo socialmente responsables a través de procedimientos innovadores, productos ecológicos y tecnología de vanguardia.

## Nuestros Valores

### INTEGRIDAD PERSONAL

Para Bencen S.R.L la base de la integridad se encuentra en promover y practicar valores sólidos, que nos ayuden a lograr nuestros propósitos de forma correcta. La disciplina, el orden, el respeto y la honestidad entre otros nos dan la seriedad que caracteriza a nuestra empresa.

### CREATIVIDAD E INNOVACIÓN AL SERVICIO DEL CLIENTE

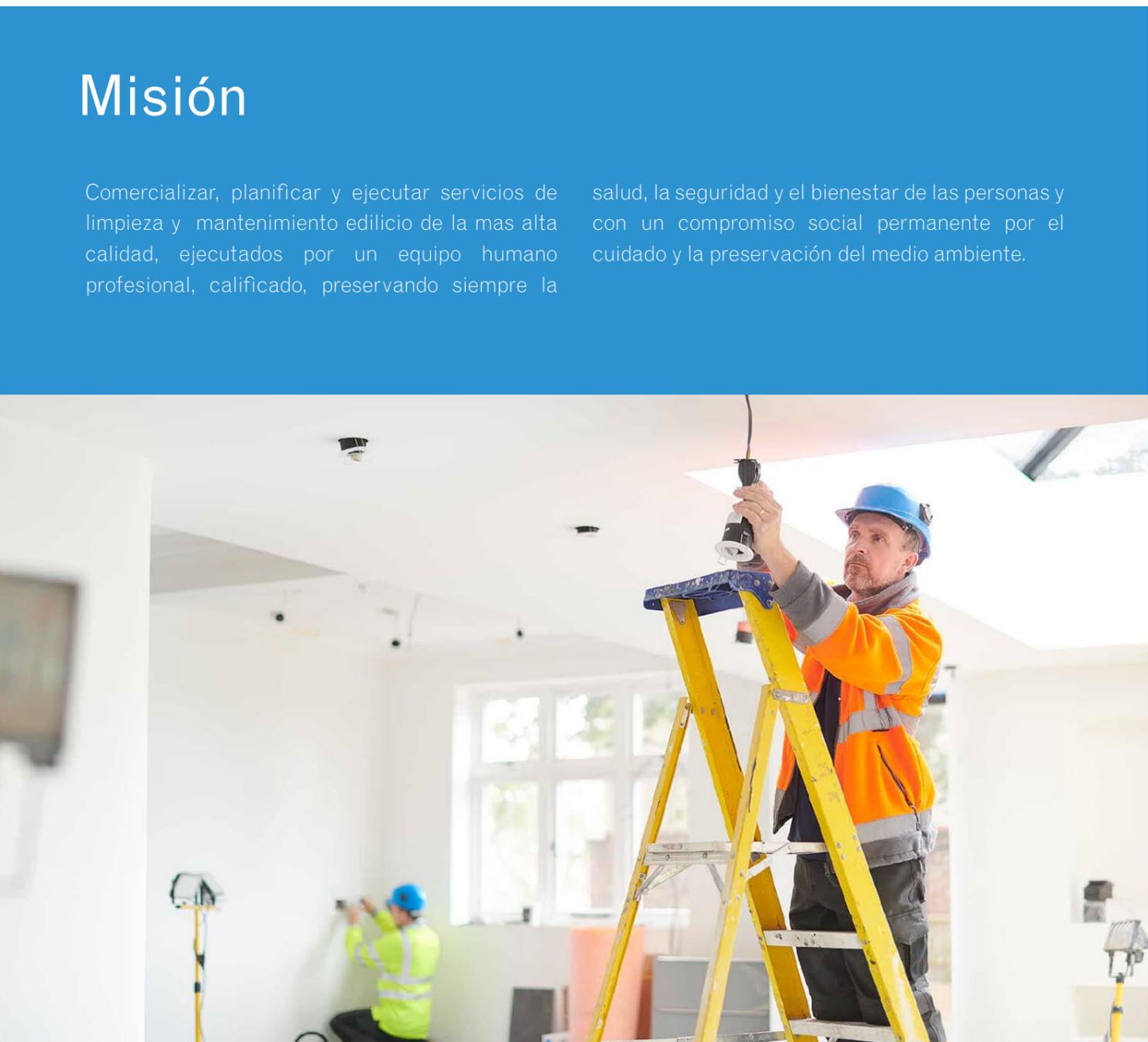
La constante búsqueda de satisfacer las necesidades de nuestros clientes nos mantienen atentos a nuevas ideas para lograr mejorar nuestros servicios.

### PRODUCTIVIDAD

Para lograr un servicio eficiente, es necesario optimizar los recursos y el tiempo, esto es siempre valorado por nuestros clientes por lo tanto, es una prioridad para Bencen a la hora de llevar a cabo un servicio.

### SUSTENTABILIDAD

Somos una empresa sustentable que busca permanentemente el éxito en diversos aspectos como el bienestar de sus empleados, calidad de sus servicios, impacto ambiental, social, político y económico de su actividad y el desarrollo social y económico de la región donde opera.



## CUMPLIMIENTO

Dar cumplimiento es sinónimo de confiabilidad. Solo así podremos mantener nuestros clientes y contar con que éstos volverán para una necesidad futura.

## SERVICIO AL CLIENTE PROACTIVO

Para Bencen es muy importante no solo entregar un buen servicio, sino también mostrar una cara amable, mantener una comunicación permanente con nuestros clientes, estar dispuestos a resolver sus inquietudes y situaciones más diversas.

# Objetivos Estratégicos

Velar por la entrega de un servicio íntegro y de calidad.

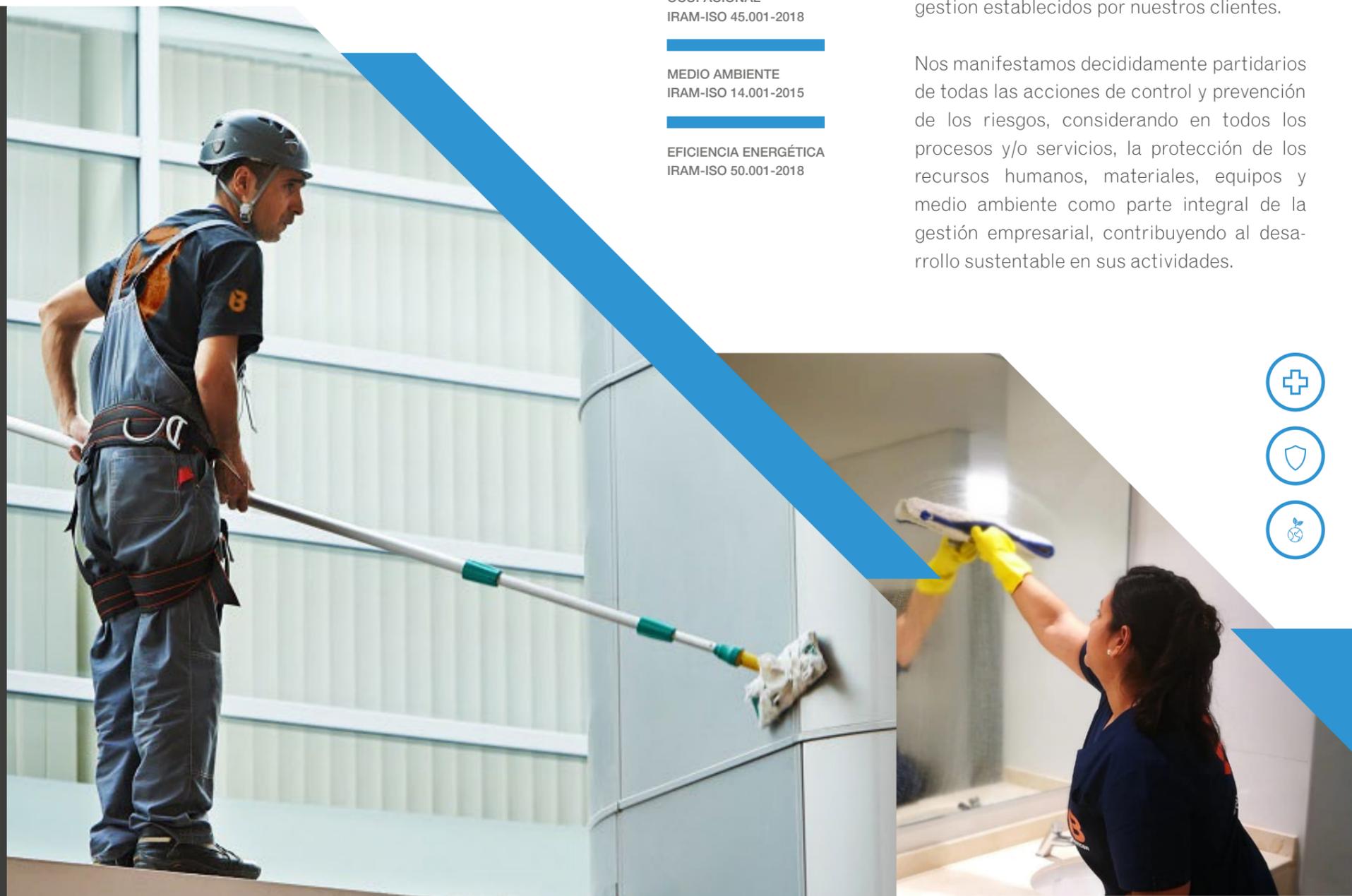
Promover el desarrollo de actividades relacionadas con los servicios de limpieza y mantenimiento edilicio.

Desarrollar nuestros servicios en todo el ámbito nacional.

Crear un espíritu de seguridad, y entregar servicios que se realicen en sujeción a las normas éticas que contribuyan al prestigio de dichas actividades.

Propiciar aquellos aspectos sociales, técnicos y jurídicos que contribuyan a dar presencia a un ambiente sólido de trabajo, que entregue seguridad y confianza.

Posicionarse en el mercado, lograr una visión macro de una empresa segura, confiable y respetada.



CALIDAD  
IRAM-ISO 9.001 2015

SALUD & SEGURIDAD  
OCUPACIONAL  
IRAM-ISO 45.001-2018

MEDIO AMBIENTE  
IRAM-ISO 14.001-2015

EFICIENCIA ENERGÉTICA  
IRAM-ISO 50.001-2018

# Nuestro Compromiso

Bencen L&M.E. es una unidad de negocios de la empresa BENCEN, dedicada a la prestación de servicios de limpieza y mantenimiento edilicio. Somos conscientes de la importancia de las variables de Salud, Seguridad y Medio Ambiente que tienen nuestros negocios, y por eso hemos tomado estas áreas como un compromiso, respetando los estándares de gestión establecidos por nuestros clientes.

Nos manifestamos decididamente partidarios de todas las acciones de control y prevención de los riesgos, considerando en todos los procesos y/o servicios, la protección de los recursos humanos, materiales, equipos y medio ambiente como parte integral de la gestión empresarial, contribuyendo al desarrollo sustentable en sus actividades.



## Bencen S.R.L. Manifiesta

- 1 Identificaremos, evaluaremos y administraremos los riesgos inherentes a nuestras actividades, además de capacitar a nuestros empleados en materia de Riesgos de Salud, Seguridad, Medio ambiente y Comunidad
- 2 Nunca se podrá desestimar o dejar de lado la seguridad, el medio ambiente, y la salud con el fin de alcanzar metas de producción o por cumplir plazos y reducir costos.
- 3 Evaluaremos y desarrollaremos la búsqueda de mejoras continuas en nuestros procedimientos internos, como una herramienta para el control eficiente de la prevención de contaminación y los riesgos.
- 4 Administraremos el uso de sustancias peligrosas, generación de desechos y contaminantes que pudieran provocar algún tipo de impacto al Medio Ambiente.
- 5 Capacitaremos a nuestro personal en los conceptos que abarca el sistema de prevención de riesgos para cumplir los objetivos trazados, estableciendo responsabilidades en toda la estructura organizacional de la empresa.
- 6 Nuestra gestión hacia la comunidad interna será el capacitar a nuestro personal, en temas referidos principalmente a la seguridad laboral, y toda capacitación que vaya en beneficio del enriquecimiento y mejoramiento de la calidad de vida de los mismos.
- 7 Se dará cumplimiento a la Legislación Vigente aplicable en materia de Seguridad, Salud Ocupacional, Medio Ambiente u otros compromisos asumidos voluntariamente por nuestra empresa.

Mediante los puntos mencionados, se logra minimizar los riesgos durante la ejecución de los servicios ejecutados, con la finalidad de llegar a lograr CERO accidente, de la misma manera ejecutar un servicio limpio para así no dañar el medio ambiente y entorno de trabajo con la finalidad de disminuir los posibles aspectos e impactos ambientales.

Es por ello que Bencen S.R.L entrega un servicio seguro, de calidad y confianza, para la completa satisfacción de nuestros clientes.

## Nuestros Servicios

En BENCEN Limpieza y Mantenimiento Edificio podrá encontrar un equipo de trabajo allegado a sus necesidades y completamente comprometido con el cumplimiento del objetivo pautado en tiempo y en forma.



Para esto, contamos con la experiencia necesaria en el cumplimiento de las obras que conllevan desde la pequeña refacción hasta una gran intervención, desempeñándonos en tareas y provisiones tales como:

### Limpieza y desinfección

- Armado y planificación de programas de limpieza específicos según la necesidad de cada cliente.
- Servicios de limpiezas rutinarias de oficinas, industrias, centros sanitarios, educativos, culturales y deportivos, espacios abiertos, etc.
- Limpiezas puntuales de obra.
- Trabajos especiales: limpiezas en altura, desinfección y limpieza de tanques, limpieza de alfombras, desinfecciones en general.

### Mantenimiento edificio

- Mantenimiento Predictivo, Preventivo y Correctivo de todas las instalaciones edilicias: eléctricas, electromecánicas, termomecánicas, sanitarias, gas telefonía y datos.
- Impermeabilización, construcción en seco, revestimientos, solados, pintura.
- Iluminación interna y externa.
- Sistema de Monitoreo de CCTV.
- Restauración y mantenimiento de fachadas.
- Mantenimiento de espacios verdes.

# Servicios de Limpieza y Mantenimiento Edificio

Estamos capacitados para llevar a cabo servicios de limpieza y mantenimiento edilicio en:

- + Empresas e industrias.
- + Entidades Bancarias
- + Oficinas Publicas y Privadas
- + Edificios residenciales
- + Centros Educativos, de estudios primarios, secundarios, universidades.
- + Centros Sanitarios: hospitales, sanatorios, centros de salud.
- + Sedes deportivas de todo tipo.



# Cientes

## Cientes Publicos

- + Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
- + Gobierno de la Provincia de Buenos Aires
- + Gobierno de la Provincia de Entre Ríos
- + Municipalidad de La Plata
- + Municipalidad de Quilmes
- + Municipalidad de La Matanza
- + Municipalidad de Florencio Varela
- + Municipalidad de Madariaga



## Cientes Privados

- + Metrovías S.A.
- + Banco Supervielle S.A
- + Banco de la Provincia de Bs. As.
- + Banco Santander Río S.A.
- + Recycomb S.A.
- + Nordelta S.A
- + Indaltec S.A
- + Xapor S.A.



# Algunos servicios prestados a nuestros clientes

- ⊕ Limpieza rutinaria integral del edificio y de sus sectores externos del Ministerio de Educación del GCBA (27.000 m<sup>2</sup>)
- ⊕ Limpieza rutinaria, desinfección y Mantenimiento Edificio de oficinas publicas de la Secretaria de Integración Social del Ministerio de Desarrollo humano del GCBA en el barrio 31 (15.000 m<sup>2</sup>)
- ⊕ Limpieza en sucursales del Banco Supervielle en toda la región del AMBA (180.000 m<sup>2</sup>)
- ⊕ Limpieza rutinaria en planta Plásticos Lago Ezeiza (1200 m<sup>2</sup>)
- ⊕ Limpieza y Mantenimiento Edificio de sucursales del Banco Provincia (12.000 m<sup>2</sup>)
- ⊕ Limpieza, desinfección y mantenimiento Edificio de establecimientos escolares primarios y secundarios en todo el ámbito de CABA.
- ⊕ Mantenimiento Edificio en sucursales del Banco Santander (1500 m<sup>2</sup>)
- ⊕ Limpieza de oficinas de la Subsecretaria de Integración social y contenedores asociados (1500 m<sup>2</sup>)
- ⊕ Limpieza y Mantenimiento edilicio del centro deportivos Sarmiento en Pcia de Bs As.
- ⊕ Limpieza y desinfeccion de planta y oficinas de Recycomb S.A (10.000 m<sup>2</sup>)





# **Bencen**

**Limpieza &  
Mantenimiento  
Edificio**

Bencen Limpieza & Mantenimiento Edificio es una unidad de negocio de Bencen, una empresa dedicada a crear ambientes armonicos y saludables para el ser humano. Nuestros servicios de Limpieza aseguran ambientes sanos y sin riesgos para la salud. Nuestros servicios de Mantenimiento Edificio consolidan y aseguran que estos ambientes siempre estén en su optimo nivel de imagen y funcionamiento.

[info@bencen.com.ar](mailto:info@bencen.com.ar)

[www.bencen.com.ar](http://www.bencen.com.ar)

011 47905791